

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA nr/10 (projekt)

o roboty budowlane na zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta w dniu w Gorlicach pomiędzy:

Szpitalem Specjalistycznym im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach, z siedzibą:

ul. Węgierska 21, 38-300 Gorlice, zarejestrowanym pod nr KRS 0000015952, nr NIP 7381794844

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Mariana Świerza - Dyrektora

a

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontowych robót budowlanych dziewięciu poradni w Przychodni Specjalistycznej Szpitala Specjalistycznego im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach ul. Węgierska 21 zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Prace remontowe będą wykonywane sukcesywnie po jednej poradni wyznaczonej przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w SIWZ oraz kosztorysie ofertowym które są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część, a obejmują w szczególności:
 - a. Prace rozbiórkowe zgodnie z przedmiarem robót,
 - b. Wykonanie podłogi, warstw wyrównujących zgodnie z przedmiarem robót,
 - c. Tapetowanie i malowanie ścian zgodnie z przedmiarem robót,
 - d. Stolarka wewnętrzna, montaż drzwi zgodnie z przedmiarem robót,
 - e. Montaż wykładzin z tworzyw sztucznych zgodnie z przedmiarem robót,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: 31.12.2010 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót wymienionego w pkt 2 z powodu okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zmiana terminu o którym mowa w pkt 2 wymaga formy pisemnej.

§ 3

Przekazanie Wykonawcy poradni do remontu będzie następowało sukcesywnie po jednej poradni na podstawie protokołu przekazania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, (co najmniej 50%) zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Podwykonawca:.....
- 2.1 Wykona następujący zakres robót:
3. Roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny być w standardzie nie niższym niż użyte w dotychczas przeprowadzonych robotach modernizacyjnych w obiektach Szpitala w Gorlicach.
5. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania ich w obiektach służby zdrowia.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obiektach szpitalnych.
7. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy.....
8. Na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:.....
9. Inspektora Nadzoru Budowlanego wyznaczy Zamawiający.
10. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 2 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

11. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia robót na czynnym obiekcie Przychodni wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu, z wykonaniem odpowiednich oddzieleni i zabezpieczeń, a prace o dużym stopniu uciążliwości (hałas, możliwość pylenia) można będzie wykonywać tylko w godz. 7⁰⁰ do 20⁰⁰. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :brutto słownie:złotych brutto
 2. Strony ustalają iż, powyższe wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmiennie do końca realizacji umowy
 3. Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości brutto zamówienia tj. złotych (słownie:).
- Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w następujący sposób:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy również w postaci: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, a za zgodą Zamawiającego również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

§ 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi każdorazowo po zakończeniu remontu wyznaczonej poradni na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót .
2. Wykonawca dostarczy najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego dla Zamawiającego certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
3. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały w przeddzień odbioru.
4. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.
6. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT.
7. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
8. Przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymaga aby Wykonawca udokumentował rozliczenie finansowe częściowe lub całościowe z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).
9. W przypadku nie udokumentowania rozliczenia się finansowego Wykonawcy z Podwykonawcą/ami, z kolejnych należności Wykonawcy, Zamawiający potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (KC art.647¹§5).

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie każdorazowo wyznaczona do remontu poradnia.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru robót wyznaczonej do remontu poradni.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień zwłoki.
- 3) Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 139, 140 i 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.; Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawę Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: